

Số: 348 /STNMT-VPĐKĐĐ
V/v xử lý phản ánh của bà
Hoàng Thị Thủy

Lạng Sơn, ngày 25 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Bà Hoàng Thị Thủy (*Địa chỉ Tổ 1, Khối 6, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc*).

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 940/VP-KSTT của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn V/v chuyển phản ánh của bà Hoàng Thị Thủy. Nội dung bà Hoàng Thị Thủy phản ánh như sau: Ngày 25/02/2019, bà Hoàng Thị Thủy đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai của UBND thành phố Lạng Sơn làm thủ tục "Đính chính giấy chứng nhận đã cấp"; cán bộ Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai đã tiếp nhận hồ sơ và thời gian hẹn trả kết quả là ngày 12/3/2019, Tuy nhiên, đến ngày 12/3/2019 bà TThuyr đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn vẫn chưa nhận được kết quả như Giấy đã hẹn.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Ngày 25/02/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn tiếp nhận hồ sơ đề nghị đính chính sai sót trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*viết tắt Giấy chứng nhận*), nội dung đề nghị: "*Đính chính kích thước cạnh phía Đông Nam của thửa đất số 80, tờ bản đồ số 98, diện tích: 174,7m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thửa đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận ngày 18/12/2017 số GCN CS 05141*", hẹn trả kết quả ngày 12/3/2019.

1. Việc thẩm định hồ sơ

Nguồn gốc thửa đất 80, tờ bản đồ số 98 là của ông Phùng Đức Dương, được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận ngày 30/12/2012.

Ngày 18/8/2017, ông Phùng Đức Dương chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Sanh. Ngày 01/11/2017, ông Hoàng Văn Sanh chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn. Đến ngày 28/11/2017, ông Hoàng Văn Sanh lập hợp đồng tặng Giấy chứng nhận cho bà Hoàng Thị Thủy và bà Thủy được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận ngày 18/12/2017, Giấy chứng nhận có số vào sổ: CS 05141. Tại mục III, Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận cạnh phía Đông Nam có ghi kích thước 28,10m.

Sau khi thẩm định hồ sơ, đối chiếu với bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng và hồ sơ biến động lưu tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn, thì kích thước cạnh phía Đông Nam có kích thước là 33,50 m, nguyên nhân sai sót kích thước cạnh là do khi quá trình viết Giấy chứng nhận.

Ngày 12/3/2019, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập biên bản kiểm tra, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền ký đính chính Giấy chứng nhận. Do sơ xuất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn đã chuyển hồ sơ đến UBND thành phố. Ngày 18/3/2019, Chi nhánh phát hiện việc trình UBND thành phố ký đính chính Giấy chứng nhận là không đúng thẩm quyền, Chi nhánh đã rút lại hồ sơ và trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký đính Giấy chứng nhận theo đúng thẩm quyền.

2. Kết quả giải quyết hồ sơ đề nghị đính chính sai sót trên Giấy chứng nhận của bà Hoàng Thị Thủy

Ngày 18/3/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký đính chính do sai sót trên Giấy chứng nhận cho bà Hoàng Thị Thủy, cùng ngày, bà Thủy đã đến “Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả” thuộc UBND thành phố Lạng Sơn để nhận kết quả.

Việc chậm trả kết quả trong giải quyết thủ tục hành chính và không có văn bản xin lỗi bà Thủy là không đúng với quy định. Trách nhiệm thuộc về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn. Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn tiến hành kiểm điểm các cá nhân có liên quan về việc để hồ sơ chậm hẹn mà không có văn bản xin lỗi công dân.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời nội dung phản ánh của bà Hoàng Thị Thủy để biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP UBND tỉnh (b/c);
- UBND TP Lạng Sơn;
- Trung tâm CNTTNTMT (công khai văn bản);
- LĐ Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Chi nhánh VP.ĐKĐĐ thành phố Lạng Sơn;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

đã ký

Chu Văn Thạch