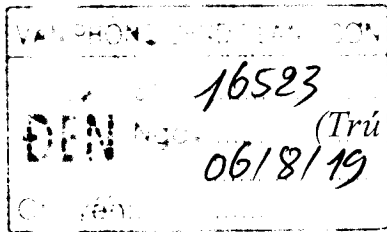


Số: 1135/STNMT-VPĐKĐĐ
V/v trả lời đơn của ông Vi Ngọc Phú

Lạng Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2019



Kính gửi: Ông Vi Ngọc Phú

(Trú tại thôn Yên Thành, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn).

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được phản ánh của ông Vi Ngọc Phú do Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn chuyển đến tại Công văn số 3069/VP-KSTT ngày 26/7/2019, phản ánh về việc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc đã tiếp nhận hồ sơ “*Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu*”; có Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả (Mã hồ sơ: **35122318120091**, tên chủ sử dụng đất là **Vi Tiến Lập**), ngày trả kết quả giải quyết hồ sơ 13/02/2019. Tuy nhiên, từ ngày 13/02/2019 đến nay, Ông đến Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Cao Lộc vẫn chưa nhận được kết quả giải quyết hồ sơ.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo và rà soát việc thực hiện, giải quyết hồ sơ, Báo cáo số 413/BC-CN ngày 31/7/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc (Sau đây gọi tắt là Chi nhánh Cao Lộc), Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) của ông Vi Tiến Lập (là bố ông Vi Ngọc Phú), là hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận lần đầu thuộc thẩm quyền của UBND huyện Cao Lộc cấp.

2. Về quy trình giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu: Việc giải quyết hồ sơ có liên thông giữa các cơ quan, gồm: UBND cấp xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế. Thời gian phân bổ cho các cơ quan theo Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn, cụ thể: Tổng thời gian giải quyết không quá 45 ngày làm việc (*thời gian này không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất*), trong đó: UBND cấp xã không quá 17 ngày làm việc, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai không quá 23 ngày làm việc, Phòng Tài nguyên và Môi trường không quá 05 ngày làm việc, cơ quan thuế không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được phiếu chuyển của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (thời gian này được giải quyết lồng ghép với thời gian phân bổ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai).

- Về quá trình tiếp nhận và giải quyết hồ sơ:

Ngày 04/12/2018 Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Cao Lộc đã tiếp nhận hồ sơ của ông Vi Tiến Lập (tên gọi khác là Vi Văn Ân), sau đó chuyển đến Chi nhánh Cao Lộc giải quyết trong cùng ngày tiếp nhận hồ sơ.

Chi nhánh Cao Lộc đã kiểm tra hồ sơ, ngày 20/12/2019 đã gửi hồ sơ đến UBND xã Yên Trạch để niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (thời gian niêm yết công khai hồ sơ theo quy định là 15 ngày). Tại bước này thời gian Chi nhánh Cao Lộc giải quyết là **12 ngày làm việc**.

Đến ngày 13/02/2019 Chi nhánh Cao Lộc chưa nhận được hồ sơ và kết quả niêm yết công khai hồ sơ của UBND xã Yên Trạch, nên đã có văn bản gửi ông Vi Tiến Lập thông báo việc giải quyết và xin lỗi ông do hồ sơ chậm hạn, đồng thời có Công văn số 53/CNVPĐKĐĐ ngày 14/02/2019 gửi UBND xã Yên Trạch đề nghị hoàn thiện hồ sơ và chuyển đến Chi nhánh Cao Lộc để giải quyết theo quy định. Đến ngày 01/3/2019 UBND xã Yên Trạch mới chuyển lại hồ sơ cho Chi nhánh Cao Lộc. Tại bước này UBND xã Yên Trạch giải quyết với tổng thời gian 47 ngày làm việc, **chậm 30 ngày** so với quy định.

Sau khi nhận được hồ sơ do UBND xã Yên Trạch chuyển đến, ngày 13/3/2019 Chi nhánh Cao Lộc hoàn thiện hồ sơ đồng thời chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính. Tại bước này Chi nhánh Cao Lộc giải quyết hết **09 ngày làm việc**.

Chi cục thuế huyện Cao Lộc đã ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất vào ngày 22 và 27/3/2019. Do gia đình ông Vi Tiến Lập chưa có khả năng nộp tiền sử dụng đất nên ngày 18/4/2019 ông có đơn xin ghi nợ tiền sử dụng đất. Ngày 26/4/2019 Chi nhánh đã ban hành Công văn số 173/CNVPĐKĐĐ gửi Chi cục thuế huyện Cao Lộc về việc ghi nợ tiền sử dụng đất đối với gia đình. Đến ngày 13/5/2019 Chi Cục thuế huyện Cao Lộc đã ban hành Phiếu chuyển thông tin ghi nợ tiền sử dụng đất cho gia đình Ông. Tuy nhiên đến ngày 02/7/2019 gia đình Ông mới hoàn thành nghĩa vụ tài chính nộp lệ phí trước bạ và thuế thu nhập cá nhân theo quy định (*thời gian người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính không tính trong tổng thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định*).

Sau khi ông Vi Tiến Lập hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Ngày 04/7/2019, Chi nhánh Cao Lộc đã viết Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lộc để trình UBND huyện cấp Giấy chứng cho ông Vi Tiến Lập. Tại bước này Chi nhánh Cao Lộc giải quyết hết **02 ngày làm việc**.

Hồ sơ Chi nhánh Cao Lộc đã chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường từ ngày 04/7/2019, đến nay (ngày 02/8/2019) là 28 ngày (theo quy định Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra và trình UBND huyện ký Giấy chứng nhận không quá 05 ngày làm việc), nhưng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao chưa nhận được kết quả là Giấy chứng nhận để trả kết quả cho người sử dụng đất.

Như vậy việc giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính xin cấp Giấy chứng nhận lần đầu của ông Vi Tiến Lập chậm thời gian theo quy định, nguyên nhân chậm trả kết quả có một phần do người sử dụng đất chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính, nhưng cơ bản là tình trạng phối hợp giữa các cơ quan chưa chặt chẽ, chưa khẩn trương, giải quyết chậm thời gian so với quy định, cụ thể: Chi nhánh Cao Lộc giải quyết hết tổng thời gian là 23 ngày làm việc, đúng thời gian theo quy định. UBND xã Yên Trạch giải quyết hết tổng thời gian 47 ngày làm việc, chậm 30 ngày. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lộc đã nhận hồ sơ từ ngày 04/7/2019 đến nay là 28 ngày chưa có kết quả, đã quá hạn nhiều ngày.

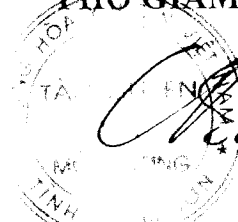
Việc phản ánh của ông Vi Ngọc Phú về giải quyết hồ sơ của các cơ quan chậm muộn là đúng, Sở Tài nguyên và Môi trường xin cảm ơn Ông đã có những phản ánh kịp thời. Tuy nhiên các bước thực hiện tiếp theo của thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của UBND huyện Cao Lộc, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ kiến nghị với UBND huyện Cao Lộc chỉ đạo giải quyết theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đề ông Vi Ngọc Phú biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP UBND tỉnh;
- UBND huyện Cao Lộc;
- Lãnh đạo Sở;
- VPĐK đất đai;
- CN VPĐKĐĐ huyện Cao Lộc;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Chu Văn Thạch